

## (2) 出店テナント・フロア構成

### 109 シネマズ



エリア最大級の 11 スクリーンを備えたシネマコンプレックスで、109 シネマズとして全国で 15 店舗目となります。館内はスタジアム設計となっており、エグゼクティブシート(専用テーブル、リクライニング機能付き)を含む 1,886 席で、快適な管掌環境を提供致します。

オンラインチケット購入システム“良・席・予・約”を利用すると、ご家庭や外出先からパソコンや携帯電話を使ってチケットの購入が可能、窓口に並ぶ面倒も不要です。また、劇場内のチケットカウンターにおいても、クレジットカード、電子マネー“Edy”やおサイフケータイ “iD®”でスムーズな支払いが可能です。さらに、特典満載のポイントカードが 4 種類あり、お客様のライフスタイルによってお選びいただけます。

なお、来春には、3D 上映にも対応した IMAX® Digital シアター・システムの導入を予定しております。巨大スクリーンに投影された迫力ある映像と最新のサラウンドシステムによる躍動感ある音響を実現し、従来にはない進化したプレミアム映像体験をお届けします。

### ヨークマート



「ヨークマートフードセントラル モラージュ菖蒲店」は、セブン & アイ・ホールディングス傘下の食品スーパーであるヨークマートの『フードセントラル』カテゴリーとしては全国 2 店舗目となるスーパーマーケットです。ヨークマートとしては埼玉県下で 22 店舗目、全国では 62 店舗目の出店となります。

JA 南彩とのタイアップで、菖蒲町を含む 4 市 3 町の約 30 農家から収穫されたばかりの農産物を直送で販売するなど、“地域のお客様の食卓をより楽しく、豊かに、便利に”、を基本コンセプトに、CO<sub>2</sub> 削減にも配慮したさまざまな取り組みによる「楽しくて頼りになる」店作りで接客・サービスの向上に努めてまいります。

## ナフコ



インテリア・ホームファッション家庭用商品全般を取り扱う「ホームプラザ・ナフコ」と、スタイリッシュな家具やインテリア雑貨をお手頃価格でご提供する「ツーワンスタイル」は、ともに関東初進出!! 世界の一流メーカーのプライベートブランド家具からお買得家具まで、幅広く揃えております。モラージュ・カードでさらにお得なお買物をお楽しみ下さい。

## くまざわ書店

### 本・文具 **ACADEMIA**

くまざわ書店の運営する新しい書籍店「ACADEMIA」。ファミリー層向けに楽しい児童書コーナーを展開。知的欲求を満たす専門書が充実。新しい街の情報ステーションを目指します。また、書店として落ち着いた居心地の良い空間を提供します。

## ヒマラヤ



皆様のスポーツライフを充実させる良きパートナーとして、埼玉県菖蒲町に新たなスポーツ大型専門店を開設致します。お客様のニーズと時代のトレンドを積極的に取り入れ、フレキシブルに進化を続けるショップスタイルを実現させて、個性豊かでユニークな店舗・売場作りで、“楽しい” スポーツシーンを演出していきます。

## キッズゾーン「こどもラージュ」



【ソユーひみつの森】

お子様連れのファミリーが一日中楽しく過ごせるキッズゾーン「こどもラージュ」を展開します。

「こどもラージュ」には、

キッズテーマパーク「ソユーひみつの森」

託児所「ラビキッズワールド」…（当日 3 千円分のお買い物レシートで、1 時間無料で  
お子様をお預かり致します。）

子供英会話学院

子供服専門店の集積

ペットの専門店「コジマ」

お子様でもご利用可能な理容室や飲食店舗

などが集結しています。

### (3) 周辺交通環境

2008 年 6 月 7 日の 122 号バイパスの開通により南北方向の交通アクセスが改善されたのを始め、東西方向の道路も順次整備が進んでいます。

公共交通機関の強化を図るべく、JR・東武「久喜」駅からの路線バス便の臨時増便、JR「北本」駅からのバス直行便の新設、「モラージュ菖蒲前」バス停の新設など、自家用車以外によるアクセス手段を充実させ、渋滞緩和に努めます。

## (4) 環境面への配慮

環境への調和を重視し、塔屋を取り止め、奇抜な原色を避け、落ち着いた内・外装デザイン・配色を採用しました。菖蒲町という地理的、歴史的背景からラベンダー・あやめ等の紫色を建物内部にデザインし、より地域から愛着を持って頂ける施設を目指します。

また、CO<sub>2</sub> の排出量が少ない夜間電力を使用した氷蓄熱式冷房システムを導入し、環境への負荷を軽減しています。

## (5) モラージュ菖蒲概要

所在地	埼玉県南埼玉郡菖蒲町大字菖蒲 3555 番地
電話番号	0483 - 87 - 1700
敷地面積	143,000 m <sup>2</sup>
述べ床面積	140,000 m <sup>2</sup>
商業施設面積	90,000 m <sup>2</sup>
駐車場台数	5,000 台 ( 隔地駐車場服含む )
駐輪台数	1,000 台
営業時間	10:00 ~ 21:00 ( 一部店舗 ~ 22:00 および ~ 24:00 )、年中無休
テナント	ヨークマート、ナフコ、ツーワンスタイル、ヒマラヤ、 アカデミア書店、109 シネマズ他約 250 店
就業予定者数	2,500 人



【モラージュ菖蒲 所在地】



「モラージュ (Mallage)」とは、「モール (mall)」+「時代 (age)」の造語です。ロゴマークは、モールコンセプト「真ん中に人がいる」がビジュアル化され、モールの中心に「人」が立っているように見立てたデザインとなっており、「ショッピングモールの新時代」を築いていくブランドイメージを象徴しています。

「モラージュ」シリーズが菖蒲の街に新たな息吹を吹き込みます。

双日グループが開発する「モラージュ」シリーズは、佐賀 (佐賀県佐賀市)、柏 (千葉県柏市) に続き、「モラージュ菖蒲」で3施設目となります。また、大阪府和泉市には、2010年春の開業を目指し「モラージュ和泉 (仮称)」を開発中です。

「モラージュ和泉 (仮称)」は、大阪中心部から南東に約 25 km、関西国際空港から東へ約 20 km、泉北高速鉄道「和泉中央」駅から南へ約 2.5 km、阪和自動車道「岸和田和泉」IC 至近に位置します。3層吹き抜けで、モールをループ状に繋ぐことにより来店客の回遊性が高まる「サーキット型モール」を採用予定です。