

【参考資料 1】

■麻倉ゴルフ倶楽部の概要

| | |
|------------|---|
| 所在地 | 千葉県佐倉市内田 670 |
| 交通(電車) | JR「東京」駅より総武本線特急にて 40 分「佐倉」駅下車、車にて約 13 分 JR 佐倉駅南口より送迎バスあり(要予約) |
| 交通(車) | 東関東自動車道:佐倉 I.C.より約 6km |
| 開発面積 | 約 94ha |
| コース概要 | 18 ホール、Par:72、ワングリーン チャンピオンティー OUT:3,526 ヤード/IN:3,577 ヤード/計:7,103 ヤード バックティー OUT:3,322 ヤード/IN:3,335 ヤード/計:6,657 ヤード レギュラーティー OUT:3,119 ヤード/IN:3,149 ヤード/計:6,268 ヤード レディースティー OUT:2,761 ヤード/IN:2,773 ヤード/計:5,534 ヤード |
| コース設計 | 黒澤長夫(故人) 杉本昌治 |
| コース設計監理 | (株)三菱地所設計 |
| クラブハウス | 延床面積:2,591.88m ² コンペルーム:4 室(最大 80 名収容) |
| クラブハウス設計監理 | (株)三菱地所設計 |
| 運営 | (株)東急リゾートサービス |
| 開業 | 平成 20 年 10 月 25 日 |
| お問い合わせ | 現地 麻倉ゴルフ倶楽部 043-498-6630 会員権 東急リゾートサービス 0120-700-349 |
| HP | http://www.asakura-gc.jp/ |

■“倉”をイメージしたクラブハウス外観“倉”をイメージしたクラブハウス外観



■会員権販売概要／最終会員数 正会員(法人・個人)1,200 口

[第 1 次]

| | |
|---|-----------------------------------|
| 販売開始 | 平成 20 年 4 月 1 日 |
| 募集口数 | 正会員(法人・個人)200 口(当初 150 口、追加 50 口) |
| 販売価格 | 695 万円(登録金:255 万円／税込、預託金:440 万円) |
| ※別途平成 19 年 12 月からの優先募集 250 口あり、開業前に合計 450 口を完売見込み | |

[開業記念]

| | |
|------|----------------------------------|
| 販売開始 | 平成 20 年 10 月 25 日 |
| 募集口数 | 正会員(法人・個人)150 口限定 |
| 販売価格 | 748 万円(登録金:288 万円／税込、預託金:460 万円) |

■利用料金

| | |
|-------|---|
| 利用料金 | 全キャディー付、電磁誘導式乗用カート使用 会員:9,865 円 ビジター:平日 21,415 円／休日 34,015 円 |
| 利用条件 | 平日 :一般ビジター可 ※会員紹介がない場合のビジター利用は、当日来場の際、支配人が面談を行い、規律遵守に務めます。 ※会員紹介がない場合のビジター利用は、組数に制限があります。 土日祝:会員の同伴または紹介が必要(会員 1 名につき 1 組) |
| 予約開始日 | 平日:3ヶ月前の1日から 土日祝:会員 3ヶ月前の同日から / 会員紹介 2ヶ月前の同日から ※開業時の予約は 8 月 20 日から開始 |

■佐倉ゴルフ開発(株)の会社概要(平成 20 年 9 月 1 日現在)

| | |
|------|-------------------------------------|
| 所在地 | 千葉県佐倉市内田 670 |
| 資本金 | 9,800 万円 出資比率 東急不動産:50%・三菱地所:50% |
| 代表者 | 西川弘典(社長)、富岡誠(専務) |
| 事業内容 | ゴルフ場の開発及び会員権の販売 |
| 設立 | 平成 19 年 2 月 20 日 |

【参考資料 2】

■ちばリサーチパークの概要

| | |
|------|---|
| 所在地 | 千葉県佐倉市西御門、千葉市若葉区上泉町 |
| 開発面積 | 約 190ha 内訳) 研修所・研究所・センター用地他 86.1ha 住宅用地 10.6ha ゴルフ場用地 93.7ha |
| 用途 | 研究・研修施設用地(一部に製造施設、物流施設区画を含む)、住宅用地、ゴルフ場用地、他 |
| 開発許可 | 平成 8 年 11 月 27 日 千葉県宅指令第 20 号の 2 千葉市指令都宅第 472 号 |
| 経緯 | 1968 年 用地買収開始 1996 年 11 月 開発許可取得(全体) |
| 販売状況 | 研修所・研究所:18 区画中 9 区画(8 社)販売済(販売価格@35,000 円/m ² ~) 住宅:工事未竣工(市況の見極め販売検討予定) |

■東急不動産グループのゴルフ場

| 名称 | 所在 | 開業 |
|------------|---------|-------------|
| 大分東急ゴルフクラブ | 大分県大分市 | 1975 年 11 月 |
| 阿蘇東急ゴルフクラブ | 熊本県阿蘇郡 | 1976 年 7 月 |
| 勝浦東急ゴルフコース | 千葉県勝浦市 | 1977 年 7 月 |
| 筑波東急ゴルフクラブ | 茨城県つくば市 | 1977 年 10 月 |
| 蓼科東急ゴルフコース | 長野県茅野市 | 1980 年 7 月 |
| 天城高原ゴルフコース | 静岡県伊豆市 | 1965 年 8 月 |
| 望月東急ゴルフクラブ | 長野県佐久市 | 1989 年 5 月 |
| 斑尾東急ゴルフクラブ | 長野県上水内郡 | 1990 年 9 月 |

| | | |
|---------------|---------|-----------------------------|
| ニセコ東急ゴルフコース | 北海道虻田郡 | 1992年8月 |
| 小見川東急ゴルフクラブ | 千葉県香取市 | 1992年10月 |
| 季美の森ゴルフ倶楽部 | 千葉県山武郡 | 1993年11月 |
| 有田東急ゴルフクラブ | 和歌山県有田郡 | 1994年9月 |
| 那須国際カントリークラブ | 栃木県那須郡 | 1962年5月[05年3月取得] |
| 大多喜城ゴルフ倶楽部 | 千葉県夷隅郡 | 1992年9月[05年8月取得(経営権)] |
| 鶴舞カントリー倶楽部 | 千葉県市原市 | 1971年11月 [05年12月取得(経営権)] |
| 猿島カントリー倶楽部 | 茨城県坂東市 | 1998年11月 [05年12月取得(経営権)] |
| 吉川カントリー倶楽部 | 兵庫県三木市 | 1992年10月 [06年3月取得(経営権)] |
| 嘉穂カントリー倶楽部 | 福岡県飯塚市 | 1975年3月 [06年3月取得(経営権)] |
| 芝山ゴルフ倶楽部 | 千葉県山武郡 | 2000年9月 [06年7月取得(経営権)] |
| 関西カントリークラブ | 京都府亀岡市 | 1977年7月 [07年4月取得(経営権)] |
| 三木よかわカントリークラブ | 兵庫県三木市 | 1978年10月 [07年10月取得(経営権)] |

■三菱地所グループのゴルフ場

| 名称 | 所在 | 開業 |
|---------------|--------|----------|
| 泉パークタウンゴルフ倶楽部 | 宮城県仙台市 | 1985年7月 |
| 東富士カントリークラブ | 静岡県駿東郡 | 1967年10月 |
| 富士国際ゴルフ倶楽部 | 静岡県駿東郡 | 1961年3月 |