

【介護付有料老人ホーム「センチュリーシティ常盤台」概要】

[建物概要]

所在地 : 東京都板橋区前野町五丁目27-7
交通 : 東武東上線「ときわ台」駅よりバス5分「前野小学校」停留所下車徒歩5分(約400m)
都営三田線「志村三丁目」駅より徒歩11分(約850m)
敷地面積 : 1,998.13㎡
延べ床面積 : 3,424.89㎡
構造規模 : 鉄筋コンクリート造 3階建て
設計・施工 : 株式会社長谷工コーポレーション
竣工日 : 2008年5月30日
開業日 : 2008年7月20日
形態 : 介護付き有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)
特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活介護 取得予定

[施設概要]

専用居室 : 64室(個室 1階13室、2階26室、3階22室)
(二人室 3階3室)
居室面積 : 20.77㎡~41.54㎡
共用施設 : ラウンジ、多目的サロン、機能訓練室、テラス、会議室、応接室、健康相談室、レストラン、理美容室、グループリビング、一般浴室、特別浴室、個浴室、サロン・図書コーナー、ランドリー、談話コーナー、屋上庭園ほか

[サービス内容]

- 介護 サービス : 介護士・看護師が24時間常駐
画一的なサービスではなく、これまで築いてきた生活スタイルを尊重し、入居者3人に対してスタッフ2人の手厚い「見守り」体制で、一人一人にあわせて日々の生活をサポートします。
- 食事 サービス : 直営レストランでの食事サービス
- ・ 専任のシェフが腕をふるい食事を提供、入居者の身体の状態によって、きざみ食やとろみ食も対応します。
 - ・ お祝い事など家族のイベントの際は、注文に応じて特別メニュー(別料金)を用意します。
 - ・ (財)東京都老字総合研究所の食生活指針をもとに、栄養士が老化を予防する献立を作成します。
- リビングサービス : 快適な生活を送っていただくためのさまざまなお手伝い
病院送迎や付添い、洗濯・清掃、買い物のお手伝いに加え、体操や趣味のグループ活動といったアクティブな日常生活全般をサポートします。
- 健康管理サービス : 健康管理と機能訓練
- ・ 専任の看護師が一人一人の健康をきめ細やかにチェック。年2回の健康診断や医師の往診依頼のほか、顧問契約の医師との連携などによって幾重もの安心の輪を構成します。
 - ・ 理学療法士が作成した個別プログラムをもとに専任スタッフが機能訓練をお手伝いします。身体の状態に合わせて、平行棒やボールを使い、楽しみながら機能訓練をサポートします。
- その他 : オートロック・管理事務員による有人管理・夜間警備員配置等のセキュリティの充実

[入居システム]

- 権利形態：利用権方式
- 入居一時金：1,710万円(20.77㎡)～3,510万円(41.54㎡) (非課税)
※72ヶ月未満に契約終了・解約される場合は滞在月数に応じた返還金制度があります。
- 入居費用：月額約21万円～(管理費105,000円・食費72,450円・特別看護費31,500円)
※75歳の方のお支払いプラン例。年齢などに応じて異なります。その他に入居一時金を抑え月額家賃と併用のタイプもあります。
※介護保険一割負担、介護消耗品、医療保険などに関する費用は含まれていません。
※食費は30日3食喫食の場合。喫食数によって異なります。
※サービス基準を超えるサービスについては、別途費用がかかります。