

## <添付資料> 物件概要

所在地：東京都新宿区四谷一丁目 24-4、24-33（地番）

交通：JR「四ツ谷」駅、東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩3分

敷地面積：571.40㎡（172.84坪）

延床面積：4,568.25㎡（1,381.89坪）

構造規模：鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）地上11階地下1階

施設概要：1階・地下1階 レストラン

2～9階 ホテル客室（123室）

10～11階 賃貸住宅（13戸）

駐車場：14台（機械式12台、荷捌・身障者用2台）

事業形態：ミュージアム一九九九株式会社が建築後、竣工建物を三井不動産株式会社が一棟賃借し、株式会社三井不動産ホテルマネジメントがホテルとして運営。

設計・監理：株式会社日本設計

施工：日本国土開発株式会社

着工：平成18年12月

竣工：平成20年10月（予定）

開業：平成21年1月（予定）

### 【位置図】

