

<完成予想パース>



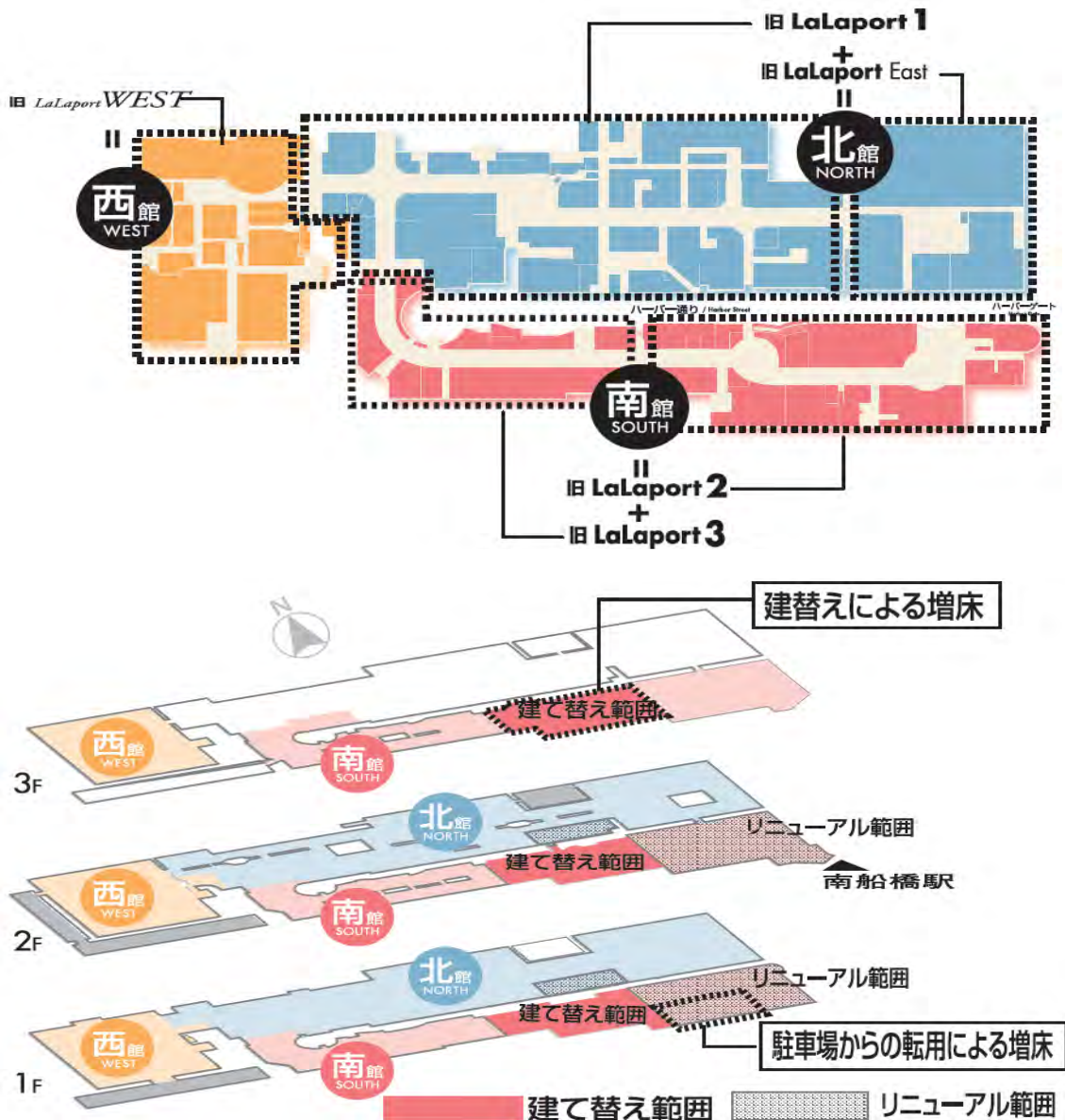
当建替え・リニューアル計画の特徴は以下のとおりです。

- 店舗フロアを2階から3階に増床するとともに、4階から7階には駐車場を新設。また、既存の1階駐車場については店舗に改装。店舗面積は約5,000㎡増え約115,000㎡に、駐車場は約200台増え約8,200台となります。

	現状	建替え・リニューアル後全体	増加
延床面積	約255,000㎡	約282,000㎡	約27,000㎡
店舗面積	約110,000㎡	約115,000㎡	約5,000㎡
駐車台数	約8,000台	約8,200台	約200台

- 当建替え・リニューアル計画にあわせて全館の名称を変更。全館サインもお客様により分かりやすく、親しみをもってお過ごしいただけるよう新しいデザインへ変更。

現状	建替え・リニューアル後
ららぽーと1、ららぽーとEAST	北館
ららぽーと2、ららぽーと3	南館
ららぽーとWEST	西館



■店舗構成の特徴（詳細は別紙「出店店舗一覧」をご参照ください。）

① インターナショナルファッション・雑貨店舗の集積(1階)

上質なものを求める大人の男女が街歩きを楽しむストリートをイメージした空間に、高感度ニーズに応えるインターナショナルブランドなどが出店。また、お客様からの要望が多く寄せられている「ZARA（ザラ）」の1,000㎡級の大型店が出店。

- ・「A | X ARMANI EXCHANGE（アルマーニエクスチェンジ）」
- ・「FURLA（フルラ）」
- ・「Folli Follie（フォリアオリ）」
- ・「GENERRA（ジエネラ）」
- ・「NINE WEST（ナインウエスト）」など。
- ・「MAX&Co.（マックスアンド・コー）」
- ・「BANANA REPUBLIC（バナナリパブリック）」
- ・「NARA CAMICIE（ナラカミーチェ）」

② 国内発、高感度・都心系ファッションの集積(2階)

都心ファッションビルを中心に店舗している高感度ファッションを提供するセレクトショップ、個性豊かなファッションを提案する店舗などが集積。

- ・「liflattie ships（リフラティー シップス）」
- ・「CECIL McBEE（セシルマクビー）」
- ・「Samantha Vega（サマンサベガ）」
- ・「GALLARDA GALANTE（ガリヤルダ ガランテ）」
- ・「Samantha Thavasa Petit Choice（サマンサタバサプチチョイス）」
- ・「BEAUTY&YOUTH UNITED ARROWS（ビューティ&ユース ユナイテッドアローズ）」など。
- ・「nano・universe（ナノユニバース）」
- ・「moussy（マウジー）」
- ・「SLY（スライ）」
- ・「Adam et Ropé（アダムイロペ）」

③ 飲食店は、全24店舗中16店が千葉県初出店

1階に新設される広場には、アメリカ発の人気ドーナツ店「クリスピー・クリーム・ドーナツ」の国内5号店目が出店。

2階にはお買い物の合間の寛ぎの場として高感度カフェ「Café Madu（カフェマディ）」が出店。

3階の飲食ゾーンは開放感溢れる賑やかな空間で14店が集積。

- ・「ららぽーとTOKYO-BAY」最大となるレストラン「モンスーンカフェ」
- ・出来たての飲茶をワゴンサービスする中華ビュッフェ「上海 柿安」
- ・ハワイの人気ハンバーガー店「クアアイナ」
- ・北海道の有名ラーメン店「すみれ」
- ・イタリア発フレッシュフルーツを使った、本格的なジェラート店「クレマモーレ」など。

④ 既存店舗の移転・改装オープン

当建替え・リニューアル計画以前より「ららぽーとTOKYO-BAY」に既に出店しており、お客様の根強い支持を受けている店舗の一部が移転・改装オープン。

- ・「ロクシタン」
- ・「フレンチコネクション」
- ・「マリテ+フランソワ・ジルボー」
- ・「AVIREX Comfort（アヴィレックスコンフォート）」など
- ・「マリークワント」
- ・「パラス パレス」

## ライフ・ソリューション・コミュニティ

当社は「ライフ・ソリューション・コミュニティ」をコンセプトに、単に「モノ」を手に入れる場にとどまらず、豊かなコミュニケーションや、各々のライフスタイルの実現などを含めた、幅広いニーズやウォンツを満たす機能を兼ね備えた商業施設の開発・運営を目指しています。「ららぽーとTOKYO-BAY」では、コミュニティサイト「LaLaPAL（ララパル）」(\*)を立ち上げ、お客様のニーズ、ウォンツを把握し、販売計画や販促施策に連動させています。

\*「LaLaPAL（※PALとは“仲間・仲良し”という意味）」とは、「ららぽーとTOKYO-BAY」ホームページ上で展開しているコミュニティサイトです。毎月いろいろなテーマで、お客様からの情報を募集し、結果を順次掲載していきます。毎日楽しく暮らすアイデアや、ららぽーとの上手な活用方法などをお客様同士で情報交換・共有していただきながら、施設への意見・想いを集め、テナントの販売施策やイベントの企画に活かしています。

以 上

- <添付資料>
- 1 位置図
  - 2 計画概要
  - 3 「ららぽーとTOKYO-BAY」増床・リニューアル経緯
  - 4 店舗一覧表

添付資料1 位置図



添付資料2 計画概要 (数値は建替え・リニューアル後、  
「しらぼーとTOKYO-BAY全体」)

- |           |   |
|-----------|---|
| 1 所在地     | 千葉県船橋市浜町二丁目1-1  |
| 2 敷地面積    | 約171,000 m <sup>2</sup>                               |
| 3 建物概要    | 地上7階建 * 建替え・リニューアル部分<br>(店舗: 1階から3階 駐車場: 4階から7階および屋上) |
| 4 延床面積    | 約282,000 m <sup>2</sup>                               |
| 5 店舗面積    | 約115,000 m <sup>2</sup>                               |
| 6 店舗数     | 約540店 (うち建替え・リニューアル部分は105店)                           |
| 7 駐車台数    | 約8,200台   |
| 8 デザイン監修等 | RTKLインターナショナル   |
| 9 設計・施工   | 三井住友建設株式会社  |
| 10 スケジュール | 着工: 平成19年2月1日<br>開業: 平成20年5月22日                       |

添付資料3 「ららぽーと TOKYO-BAY」増床・リニューアルの経緯  
(主なもの)

- (1) 1981年「ららぽーと1」オープン  
ダイエー・そごうと2核1モールでオープン
- (2) 1988年「ららぽーと2」増床  
他施設に先駆けてシネマコンプレックス等を導入し、エンターテインメント機能の強化を図った。
- (3) 1998年「ハーバークリル」オープン  
飲食店舗を質・量あわせて拡充。(老朽化した飲食棟の建替え)
- (4) 1999年「ららぽーと2」リニューアル  
顧客ニーズの変化に対応した店舗配置の変更、渋谷109系・カジュアル衣料専門店等、新店舗を導入。
- (5) 2000年「ららぽーと3」増床  
団塊ジュニアと平成ニューファミリーをメインターゲットに、ショッピング・エンターテインメント機能、環境アメニティの一層の強化を実現。
- (6) 2001年「ららぽーとウエスト」リニューアル  
旧「船橋そごう」の土地・建物を取得、改装。
- (7) 2003年3月「ららぽーと1」リニューアル  
多様化・高度化する顧客ニーズに対応するため、キッズゾーンの再編などを主眼に平日強化を狙った。
- (8) 2004年3月～9月「ららぽーとウエスト」リニューアル  
大規模改装し、インテリア、ペット、家電等の大型専門店を導入。
- (9) 2004年11月～2005年2月「ららぽーとイースト」リニューアル  
旧ダイエー棟を改装し、カテゴリーキラー・フードテーマパーク(東京パン屋ストリート)を導入。
- (10) 2006年5月  
「ららぽーと1」を部分リニューアルし、アパレル、雑貨、飲食店等からなる専門店ゾーン「CANDY DRIVE」を導入。

添付資料4 店舗一覧表

※2008年5月22日以前に先行オープンしている店舗

【物販】

店舗数	主な営業種目	店舗名	店舗名(かっこ表記)	会社名	千葉 初出店	
【1階】	1	レディス	PLS+T PLUS	プラステプラス	㈱リンク・インターナショナル	○
	2	レディス	ROPE	ロペ	㈱ジュン	
	3	レディス	DUALISM INDIVI	デュアリズムインディヴィ	㈱ワールド	○
	4	レディス	Style com	スタイルコム	㈱東京スタイル	
	5	レディス	ELODIE NELSON	エロディ ネルソン	㈱フランドル	○
	6	レディス	GENERRA	ジェネラ	㈱三陽商会	○
	7	レディス	MAX&Co	マックスアンドコー	㈱マックスアンドコー・ジャパン	
	8	レディス	Viaggio Blu	ビアッジョ ブルー	㈱ビッキー	
	9	レディス	MANGO	マンゴ	MNG JAPAN(株)	
	10	レディス、鞆、アクセサリ	NARA CAMICIE	ナラカミーチェ	㈱ナラカミーチェ	
	11	メンズ&レディス、キッズ	TOMMY HILFIGER	トミー・ヒルフィガー	㈱トミー・ヒルフィガー ジャパン	
	12	メンズ&レディス、キッズ	AVIREX Comfort	アヴィレックスコンフォート	㈱上野商会	
	13	メンズ&レディス、鞆	ビクトリノックス	ビクトリノックス	ビクトリノックス・ジャパン(株)	
	14	メンズ&レディス	ノーリーズコレット フレディ&グロスター	ノーリーズコレット フレディアンドグロスター	㈱ノーリーズ	
	15	メンズ&レディス	BANANA REPUBRIC	バナナリパブリック	ギャップジャパン(株)	○
	16	メンズ&レディス	A   X ARMANI EXCHANGE	アルマーニエクスチェンジ	プレシディオ・ジャパン(株)	
	17	メンズ&レディス	ZARA	ザラ	㈱ザラジャパン	
	18	メンズ&レディス	ivory court	アイボリーコート	㈱ジョイント ワークス	○
	19	メンズ&レディス	マリテ+フランソワ・ジルボー	マリテフランソワジルボー	タカヤ商事(株)	
	20	メンズ&レディス	フレンチコネクション	フレンチコネクション	㈱フレンチコネクションジャパン	
	21	メンズ&レディス	J.CREW	ジェイクルー	㈱レナウン	※
	22	メンズ	Timberland	ティンバーランド	ティンバーランドジャパン(株)	
	23	服飾雑貨	Three Four Time	スリーフォータイム	㈱ジオン商事	○
	24	生活雑貨	てるてるランド	テルテルランド	㈱テレストーション	※
	25	スポーツサイクル、パーツ	バイシクルセオ ららぽーと店	バイシクルセオララポートテン	(有)セオサイクル	※
	26	化粧品	NEAL'SYARD REMEDIES	ニールズヤードレメディーズ	㈱ニールズヤードレメディーズ	○
	27	靴、鞆	NINE WEST	ナインウエスト	ジー・アール・アイ・ジャパン(株)	
	28	鞆	FURLA	フルラ	フルラジャパン(株)	
	29	鞆	SAZABY	サザビー	㈱サザビーリーグ	
	30	鞆	SEQUOIA	セコイア	㈱アンティテージ	○
	31	アクセサリ	Folli Follie	フォリフォリ	㈱フォリフォリジャパン	
【2階】	32	レディス	パールパンタシア	パールパンタシア	㈱ビー・エル・シー	
	33	レディス	ジョイアス フィンカ	ジョイアスフィンカ	㈱フォー・アンド・コレ	○
	34	レディス	WILL SELECTION	ウィルセレクション	㈱メッセージ	
	35	レディス	DURAS ambient	デュラスアンビエント	㈱デュラス	○
	36	レディス	MAYSON GREY	メイソン グレイ	㈱ビッキー	
	37	レディス	LAST SCENE girl	ラストシーンガール	㈱メッセージ	
	38	レディス	BLACK by moussy	ブラック バイ マウジー	㈱バロックジャパンリミテッド	
	39	レディス	CECIL McBEE	セシルマクビー	㈱ジャパンイマジネーション	
	40	レディス	COCO DEAL	ココディール	アイア(株)	○
	41	レディス	moussy	マウジー	㈱バロックジャパンリミテッド	

店舗数	主な営業種目	店舗名	店舗名(カタカナ表記)	会社名	千葉 初出店
42	レディス	SLY	スライ	(株)バロックジャパンリミテッド	
43	レディス	Adam et Ropé	アダムエロペ	(株)ジュン	
44	レディス、キッズ	liflattie ships	リフラティーシップス	(株)シップス	○
45	レディス、靴、アクセサリ	GALLARDA GALANTE	ガリヤルダガランテ	(株)パル	
46	レディス、靴	ANNA SUI	アナスイ	(株)マミーナ	
47	メンズ&レディス、キッズ	グローバルワーク	グローバルワーク	(株)ポイント	※
48	メンズ&レディス	earth music&ecology Super premium store	アースミュージックアンドエコロジースーパープレミアムストア	(株)クロスカンパニー	
49	メンズ&レディス	BEAUTY&YOUTH UNITED ARROWS	ビューティアンドユースユナイテッドアローズ	(株)ユナイテッドアローズ	○
50	メンズ&レディス	nano・universe	ナノユニバース	(株)ナノ・ユニバース	
51	メンズ&レディス	CIAOPANIC	チャオパニック	(株)パル	○
52	メンズ&レディス	URBAN RESEARCH	アーバンリサーチ	(株)アーバンリサーチ	○
53	メンズ&レディス	adonis green	アドニスグリーン	(株)ピー・エックス	○
54	メンズ&レディス	GOOD DEAL GENERAL FACTORY	グッドディールジェネラルファクトリー	(有)ブルームーンカンパニー	
55	メンズ&レディス	TORNADO MART WORLD	トルネードマートワールド	(株)スピックインターナショナル	○
56	メンズ&レディス	パラス パレス	パラスパレス	(株)カイトックインターナショナル	
57	メンズ&レディス	L. L. Bean	エルエルビーン	エル・エル・ビーン・インターナショナル	※
58	メンズ	PAZZO GLOBAL STORE	パッツグローバルストア	(株)パッツ	○
59	メンズ	メンズ ティノラス	メンズティノラス	(株)ティノラス	
60	服飾雑貨	CORAZON	コラゾン	(株)コラゾン	○
61	服飾雑貨	Porciraca	ポーチラカ	(株)FLOWFREEトレディング	○
62	服飾雑貨	Samantha Thavasa Petit Choice	サマンサタバサプチチョイス	(株)サマンサタバサジャパンリミテッド	
63	靴、靴	VIVA CIRCUS priv.Relaxing	ビバサーカスプライベート、リラクシング	(株)モード・エ・ジャコモ	○
64	靴、靴	WASH	ウォッシュ	(株)ワシントン靴店	
65	靴	Samantha Vega	サマンサベガ	(株)サマンサタバサジャパンリミテッド	
66	靴	russit	ラシット	(株)パル	○
67	インナー	etre fur de ...	エトール フウドウ	岡本(株)	○
68	インナー	PEACH JOHN THE STORE	ピーチ ジョン ザ ストア	(株)ピーチ・ジョン	
69	アクセサリ	Kapio	カピオ	(株)ザ・キッス	○
70	アクセサリ	LEMONTREE	レモンツリー	(株)レモンツリー	
71	アクセサリ	diva LONDON	ディーパロンドン	(株)エフ・ディ・シー・プロダクツ	
72	アクセサリ	ete	エテ	(株)ミルク	
73	アクセサリ	ジュールアンジュール	ジュールアンジュール	(株)マルイアクセス	
74	眼鏡	OPTIQUE PARIS MIKI	オプティックパリミキ	(株)三城	○
75	化粧品	マリークワント	マリークワント	(株)マリークワントコスメチックスジャパン	
76	化粧品	ロクシタン	ロクシタン	ロクシタンジャパン(株)	
【3階】	メンズ&レディス	(仮称)THEATRE The Levi's Select Shop	(仮称)テアトルザリーバイスセレクトショップ	テアトル商事(株)	○
	メンズ	UP SPORTS	ユーピーススポーツ	ユーピーススポーツ(株)	※
	楽器	伊藤楽器	イトウガッキ	(株)伊藤楽器	※
	アクセサリ	Treasure Lane	トレジャーレーン	(株)イズ	※

## 【飲食】

店舗数	主な営業種目	店舗名	店舗名(カタカナ表記)	会社名	千葉 初出店	
【1階】	1	中華カフェ	ドラゴンカフェ	ドラゴンカフェ	際コーポレーション(株)	○
	2	ドーナツ、コーヒー	クリスピー・クリーム・ドーナツ	クリスピー・クリーム・ドーナツ	クリスピー・クリーム・ドーナツ・ジャパン(株)	○
	3	鶏料理	焼鳥キッチン いただきコッコチャン	ヤキトリキッチンイタダキコッコチャン	(株)イーストン	○
	4	イタリアン	ITALIAN KITCHEN BUONO	イタリアンキッチンブオーノ	(有)セントラルリバー	
	5	カフェ	表参道茶寮	オモテサンドウサリヨウ	(株)サンマルクホールディングス	
	6	ピザバイキング	Shakey's	シェーキーズ	アールアンドケーフードサービス(株)	※
	7	クレープ、パスタ	DipperDan	ディッパーダン	(株)オレンジフードコート	※
	8	ファーストフード	ケンタッキー・フライド・チキン	ケンタッキーフライドチキン	東横コミュニティー(株)	※
	9	洋食	ラケル	ラケル	(株)ラケル	※

【2階】	10	カフェ	Café Madu	カフェマディ	(株)ファッション須賀	○
------	----	-----	-----------	--------	-------------	---

【3階】	11	寿司	寿し番屋 第八豊条丸	スシバンヤダイハチトヨクメマル	(株)豊田	○
	12	鉄板焼、お好み焼き	鉄板焼・お好み焼がんぼ屋	テッパンヤキ・オコノミヤキガンボヤ	インスマート(株)	○
	13	とんかつ	ゲンカツ	ゲンカツ	(株)インテグレーション	○
	14	うどん	宮武讃岐製麺所	ミヤタケサヌキセイメンショ	(株)フォーシーズ	○
	15	エスニック	モンスーンカフェ	モンスーンカフェ	(株)グローバルダイニング	
	16	ジェラート	クレマモーレ	クレマモーレ	クレマモーレ・ジャパン(株)	○
	17	自然食ビュッフェ	わらべ	ワラベ	RCジャパン(株)	○
	18	焼肉	焼肉 くら兵衛	ヤキニククロヒョウベイ	インスマート(株)	○
	19	イタリアン	Mia Bocca	ミアボッカ	(株)イーストン	○
	20	ハンバーガー	クアアイナ	クアアイナ	(株)FOUR SEEDS FOODS EXPRESS	
	21	ラーメン	すみれ	スマレ	(株)メイビー	○
	22	沖縄料理	島のかまど	シマノカマド	(株)アクシー	○
	23	洋食	ポムズグリル	ポムズグリル	(株)ポムフード	○
	24	中華ビュッフェ	上海 柿安	シャンハイカキヤス	(株)柿安本店	○

## 【サービス】

店舗数	主な営業種目	店舗名	店舗名(カタカナ表記)	会社名	千葉 初出店	
【2階】	1	美容	CLAUDEmonetH2O・AVEDA	クロードモネエイチツーオーアヴェダ	(株)TKS	○